

УДК 72.728

Эссе на тему «Понятие коллективного жилья. Предпосылки возникновения понятия «коливинг» в архитектурном проектировании»

Т.И. Осипова

Тамбовский государственный технический университет,
г. Тамбов, Россия

Аннотация. Исследование направлено на изучение эволюции понятия коллективного жилья, а также анализирует новый тренд в архитектурном проектировании - коливинг. Цель статьи заключается в изучении понятия коллективного жилья и определении актуальности концепции «коливинг» в современном мире, и как развитие понятия коливинга влияет на архитектурную типологию жилых помещений. Актуальность статьи заключается в том, что люди ищут новые формы жилья, которые соответствуют современному образу жизни. В статье рассматриваются предпосылки возникновения понятия коллективного жилья, включая экономические, социальные и демографические изменения. Кроме того, авторы анализируют основные принципы и концепции коллективного жилья, которые влияют на архитектурный дизайн. Результаты исследования показывают, что коллективное жилье и коливинг – это новый подход к жилой архитектуре, который учитывает изменения в культуре и экономике. Этот подход позволяет людям жить в более гибкой и эффективной обстановке, где они могут лучше удовлетворять свои потребности в социальных взаимодействиях и комфорте. Кроме того, данный подход может использоваться для создания более экологически чистых и эффективных жилых пространств.

Ключевые слова: социальное жильё, коливинг, архитектурное проектирование, коллективное жильё, предпосылки.

Для цитирования: Осипова. Т.И. Эссе на тему «Понятие коллективного жилья. Предпосылки возникновения понятия «коливинг» в архитектурном проектировании» // Архитектура. Реставрация. Дизайн. Урбанистика, 2023, 1 (1), с.48-53

Essay on the topic "The concept of collective housing. Prerequisites for the emergence of the concept of "coliving" in architectural design"

Osipova T.I.

Tambov State Technical University,
Tambov city, Russian Federation

Abstract. The study is aimed at studying the evolution of the concept of collective housing, and also analyzes a new trend in architectural design - coliving. The purpose of the article is to study the concept of collective housing and determine the relevance of the concept of "coliving" in the modern world, and how the development of the concept of coliving affects the architectural typology of residential premises. The relevance of the article lies in the fact that people are looking for new forms of housing that correspond to the modern lifestyle. The article discusses the prerequisites for the emergence of the concept of collective housing, including economic, social and demographic changes. In addition, the authors analyze the basic principles and concepts of collective housing that influence architectural design. The results of the study show that collective housing and coliving is a new approach to residential architecture that takes into account changes in culture and economy. This approach allows people to live in a more flexible and efficient environment where they can better meet their needs for social interactions and comfort. In addition, this approach can be used to create cleaner and more efficient living spaces.

Keywords: social housing, coliving, architectural design, collective housing, background.

For citation: Osipova T.I. Essay on the topic "The concept of collective housing. Prerequisites for the emergence of the concept of "coliving" in architectural design"// Architecture. Restoration. Design. Urban science, 2023, 1 (1), p. 48-53

Коллективное жилье – это концепция, в рамках которой несколько семей живут вместе в одном доме или квартире. Такой вид жилища становится все более популярным в многих странах мира, особенно в городах, где недостаток жилья и возрастает цена на него. Коллективное жилье предлагает улучшенные условия проживания, труда и более экономичный образ жизни.

Одним из важных преимуществ коллективного жилья является уменьшение расходов на жильё за счет совместного использования пространства и ресурсов. Например, это может означать совместное возмещение расходов на отопление или совместный абонентский платеж за интернет. Это позволяет сократить стоимость жилья и уменьшить финансовые затраты для каждого жильца.

Еще одним преимуществом коллективного жилья является более богатая социальная обстановка. Когда несколько семей живут в одном доме или квартире, это обеспечивает более широкие возможности для пересечения культурных, социальных и возрастных групп. Это может со временем привести к более прочным социальным связям и более живому общественному сплочению.

Наконец, коллективное жилье позволяет приспособиться к изменениям в жизни каждого жильца, не требуя переезда в другое место. При совместном проживании люди могут лучше организовывать свои жизни, чтобы удовлетворить свои потребности и желания. Таким образом, коллективное жилье может быть полезным для людей, которые нуждаются в поддержке со стороны окружающих, например, для людей с ограниченными возможностями

К преимуществам можно причислить наличие общей инфраструктуры. Коливинг-площадки предлагают большой набор различных услуг для своих жильцов. Это могут быть кинозалы, кухонные студии, бесплатный Wi-Fi, зоны для отдыха и даже спортивные залы. Таким образом, жильцам не нужно вкладывать в развитие своей инфраструктуры, что также значительно экономит деньги.

Несмотря на все преимущества, коллективное жилье не подходит для всех. Некоторые люди предпочитают жить в одиночестве или иметь больше приватного пространства. Кроме того, культурный фонд и уровень социальной адаптированности людей могут влиять на эффективность и прочность коллективного жилья. [1]

Коливинг – это новое понятие в архитектурном проектировании, которое ориентировано на создание нового формата жилья, который позволяет людям совместно использовать жилые и коммунальные

пространства несмотря на то, что каждый имеет свою отдельную жилую площадь. Подобный подход развивался на протяжении многих лет, и сегодня он начинает получать наибольшее распространение по всему миру. В данной статье рассматриваются предпосылки возникновения понятия «коливинг» в архитектурном проектировании, а также примеры реализации этого концепта.

Предпосылки возникновения концепции «коливинг» связаны с изменением образа жизни и потребностей молодых поколений. Данный подход начал развиваться в начале XXI века в США и Европе, где многие молодые люди были вынуждены жить в условиях ограниченного бюджета. Они искали более доступное жилье, чтобы не тратить большую часть своего дохода на аренду квартиры или комнаты. Другой предпосылкой стало стремление обезопасить себя от одиночества и изоляции. В такой ситуации важно иметь возможность общения с людьми, которые имеют сходный уклад жизни. [2]

Коллективное жилье возникло в разных странах в контексте различных социальных, экономических и культурных факторов. Вот несколько из них:

— Рост озабоченности экологическими и экономическими проблемами. В Европе высокие цены на жилье и дорогие коммунальные платежи заставляют многих людей размышлять о выборе альтернативных способов проживания. Коливинг-площадки позволяют снизить затраты на жилье и бытовые услуги.

— Меняющиеся ценности и растущая потребность в социализации. С увеличением количества одиноких людей и быстрого роста числа молодых ученых, студентов и фрилансеров сформировалась потребность в более социальных видах жилья. Коливинг предоставляет возможности для общения и налаживания контактов, что очень важно для молодых людей.

— Популярность конкурентных городов. Столицы и крупные города по всему миру становятся все более конкурентоспособными, привлекая высокообразованных молодых людей и экспатов. Коливинг-площадки привлекательны для них, так как предоставляют достаточное количество жилплощади в городских центрах по доступным ценам.

— Рост потребности в гибкости. Жизнь молодых людей все более перемежается: они меняют работу, переезжают с места на место и часто предпочитают не связываться с долгосрочным арендным жильем. Коливинг-площадки предоставляют жильцам гибкость в выборе длительности проживания.

— Рост числа мигрантов. Во всем мире растет число мигрантов, которые приезжают на работу и ищут жилье. Коливинг-площадки предоставляют этим людям дополнительные возможности для снижения расходов на жилье, а также для настройки быстрого социализации в новой среде. [3]

История возникновения коллективного жилья в России и зарубежом насчитывает десятилетия развития этой формы жилья. Начиная с 1920-х годов, разных годов и эпох, данная концепция претерпевала изменения во всем мире.

Первоначально, коллективное жилье применялось в монастырях, где монахи жили в общежитиях и общих комнатах. В советское время концепция коллективного жилья стала традиционной для советской системы жилплощади. В нашей стране это стало закрепляться со времен первых коммунальных квартир, которые существовали после Великой Отечественной войны.

Идея объединения людей приводила к созданию альтернативных форм жилища. Одним из интересных примеров коллективного жилья с оригинальной планировкой является дом-коммуна "Начало" в Москве, построенный в 1927-1928 годах. Он был спроектирован так, чтобы обеспечить удобное и комфортное жилье для работников и рабочих семей. Дом представляет собой комплекс из двух блоков, соединенных между собой переходом, а каждый блок состоит из 18-ти комнат с общей кухней и санузлом. Каждая комната имела определенное назначение, также была отдельное место для хранения посуды и продуктов. [4]

Еще один пример - дом общежития Государственного института кинематографии имени С.А. Герасимова в Москве. Строительство началось в 1954 году и продолжалось до 1970-х. Здание представляет собой два монолитных корпуса, расположенных вдоль центральной галереи, и имеет 16 этажей. Каждый этаж состоит из коридора и комнат для проживания от 2 до 4 человек. Также в здании были предусмотрены общие зоны, такие как кинотеатр, спортзал, библиотека. [5]

Пример коллективного жилья в зарубежных странах – это жилой комплекс «Брикхоф» в Берлине, в котором проживают беженцы и мигранты. Комплекс состоит из 13 зданий, в каждом из которых размещены квартиры и общие зоны. Архитектурное решение зданий и оформление фасадов были разработаны с учетом пожеланий будущих жильцов, которые были задействованы в процессе проектирования. [6]

Еще один пример коллективного жилья за рубежом – это жилой комплекс «Y:Cube» в Лондоне, построенный в 2015-2016 годах. Он состоит из 36 модульных зданий с 36 апартаментами, каждый из которых занимает площадь около 26 квадратных метров. Внутреннее пространство апартаментов было разработано с учетом новейших технологий и включает в себя кухню, ванную комнату и комнату для жизни. Жилой комплекс рассчитан на молодых резидентов, а также людей, вынужденных жить в условиях содействия социальной защищенности. [7]

Из всего вышеизложенного следует, что коливинг является новым форматом размещения, который становится всё более актуальным не только в России, но и за рубежом. Данный формат имеет ряд преимуществ и способен привнести разнообразие в типологию жилья.

Однако, на данный момент коливинг в России ещё находится в начальной стадии развития, и многие люди не знают об этом формате размещения. Для того, чтобы коливинг имел перспективы на рынке недвижимости, ему нужно преодолеть несколько препятствий, таких как улучшение качества сервиса, комфортности для жильцов и организовывание

интересных мероприятий для создания дружественной атмосферы в жилых помещениях.[8]

Тем не менее, в России появляются первые коливинг-операторы, которые масштабируют свой бизнес в других регионах. Это говорит о том, что такой тип жилья имеет перспективы на рынке недвижимости, и он может стать нормальным видом жилья в ближайшем будущем. [9]

В мире же такой тип жилья становится популярным всё быстрее и быстрее. Эксперты прогнозируют рост спроса на этот вид жилья в будущем. По данным исследований, спрос на коллективное жильё в мире вырос на 17% в год и продолжает расти.

В целом, коливинг – это уникальный формат размещения, который имеет свои плюсы и минусы. Он позволяет молодым людям с небольшим бюджетом начать свою самостоятельную жизнь, найти новых друзей, расширить свой кругозор и получить новый опыт. [10]

Как и любой другой новый формат размещения, коливинг нуждается в развитии и совершенствовании. Но его перспективы выглядят очень оптимистично как в России, так и за рубежом.

Список литературы / References.

1. Самочернов Я. Жизнь в группе: теории и практики коллективного проживания // Альпина Паблишер 2018. [Samochernov Ya Life in a group: theories and practices of collective living// Alpina Publisher 2018].
2. Петерс А. «Возникновение коллективного жилья: новый вариант жилья для миллениалов» // Mansueto Ventures 2017. [Peters A. «The Rise of Co-Living: A New Housing Option for Millennial» // Mansueto Ventures 2017.]
3. Ли Ю., Ху Б., Чен Ю., Жао В., Жанг Х. «Коллективное жильё как новый образ жизни: обзор тенденций, характеристик и проблем» // Springer Nature 2019. [Yuhong Li, Bo Hu, Yuting Chen, Wenna Zhao, Hui Zhang «Co-living as a new way of living: A review of trends, characteristics and challenges» // Springer Nature 2019.]
4. Васильева Н., Косарева Е. Архитектурное наследие Москвы // Ассоциация музейных работников Москвы 2014. С. 100-101 [Vasilyeva N., Kosareva E. Architectural heritage of Moscow // Association of Museum Workers of Moscow 2014. P. 100-101.]
5. Никитина Е. История жилого комплекса ГИКа протяженностью в 50 лет // Известия. 2013. URL: <https://iz.ru/news/550686> (дата обращения: 10.04.2021). [Nikitina E. The history of the residential complex GIK with a length of 50 years. Izvestia. 2013. URL: <https://iz.ru/news/550686> (access: 04/10/2021).]
6. Д'Орси П. Как архитектура стала одним из самых смертоносных орудий в войне против беженцев // Ozy. 2017. URL: <https://www.ozy.com/the-new-and-the-next/how-architecture-became-one-of-the-most-lethal-weapons-in-the-war-against-refugees/83594/> (дата обращения: 10.04.2021). [D'Orsi P. How Architecture Became One of the Most Lethal Weapons in the War Against Refugees // Ozy. 2017. URL: [52](https://www.ozy.com/the-new-and-the-next/how-</div><div data-bbox=)

architecture-became-one-of-the-most-lethal-weapons-in-the-war-against-refugees/83594/ (accessed: 10.04.2021).

7. О'Каллаган С. Y:Куб: Компактное, доступное, экологичное решение жилищного кризиса в Лондоне? // CNN Style. 2016. URL: <https://www.cnn.com/style/article/y-cube-tata-housing-london/index.html> (дата обращения: 10.04.2021). [O'Callaghan S. Y:Cube: The compact, affordable, eco-friendly solution to London's housing crisis? // CNN Style. 2016. URL: <https://www.cnn.com/style/article/y-cube-tata-housing-london/index.html> (access: 10.04.2021).]

8. М.С. Андрианова, Ю.А. Каган, С.В. Цветкова. Коллективное жильё: перспективы развития в России и за рубежом// Вестник экономической науки Южного Урала. - 2019. - Т. 7. - №3. - с. 105-116. [M.S. Andrianova, Yu.A. Kagan, S.V. Tsvetkova. Collective housing: prospects for development in Russia and abroad// Bulletin of Economic Science of the Southern Urals. - 2019. - Vol. 7. - No. 3. - pp. 105-116.]

9. А.Н. Шингарев. Инвестиции в жильё как катализатор развития современных трендов в российском жилищном строительстве (на примере электронной аренды и коллективного жилья)// Вестник Северо-Кавказского федерального университета. Серия: Строительство и архитектура. - 2019. - №5. - с. 16-25. [A.N. Shingarev. Investments in housing as a catalyst for the development of modern trends in Russian housing construction (on the example of electronic rental and collective housing)// Bulletin of the North Caucasus Federal University. Series: Construction and Architecture. - 2019. - No. 5. - pp. 16-25.]

10. М.Н. Абрамычева, А.В. Галушкин, Н.В. Олюшина. «Коллективное жильё как альтернатива современному традиционному жилью в России» // Проблемы социальной гигиены, здравоохранения и истории медицины. - 2019. - Т.27. - №5. - с. 350-355. [M.N. Abramychева, A.V. Galushkin, N.V. Olyushina. Collective housing as an alternative to modern traditional housing in Russia// Problems of social hygiene, healthcare and the history of medicine. - 2019. - Vol.27. - No. 5. - pp. 350-355.]