

УДК: 712.2

## Перспективы развития благоустройства курортных территорий города Соль-Илецка

Краснобаев И.В.<sup>1</sup>, Урмансов В.А.<sup>1</sup>.

<sup>1</sup>Казанский государственный архитектурно-строительный университет  
г.Казань, Российская Федерация

**Аннотация:** Вопросы, связанные с туризмом и развитием рекреации, остаются актуальными. Наиболее известной и популярной туристической структурой Оренбургской области в начале XXI века считался курорт города Соль-Илецка<sup>1</sup>. Так как курорты – это один большой организм, состоящий из взаимосвязанных подсистем, они требуют к себе особого внимания и должны развиваться в едином темпе с технологиями, следовательно, должна развиваться и их архитектура. Цель работы заключается в выявлении основных перспектив развития благоустройства курортных территорий города Соль-Илецка. Задачами исследования является: проведение анализа территории курорта, сопоставление статистики, выявление основных проблем и последующее определение возможных перспектив их решения. В работе представлены результаты исследования современной ситуации города-курорта Соль-Илецка, исследования статистики его посещаемости в различные сезоны. Самый малый уровень посещаемости приходится на зимний период, средний на межсезонье и большой на летний период. Данные исследования выявили основной перечень проблем на территории города и основные перспективы, возможные в будущем города при дальнейшей поддержке развития благоустройства и архитектуры города. Значимость полученных результатов исследования заключается в том, что они позволяют сформировать рекомендации по развитию отечественной структуры курортных территорий по всей Российской Федерации, а также оказывают влияние на возможности актуализации объектов архитектуры и благоустройства вне зависимости от сезона.

**Ключевые слова:** курорт, Соль-Илецк, соль, целебные озера, благоустройство, анализ, устаревшие курорты России.

**Для цитирования:** Краснобаев И.В., Урмансов В.А. Перспективы развития благоустройства курортных территорий города Соль-Илецка// Архитектура. Реставрация. Дизайн. Урбанистика, 2024, 1 (3), с. 72-80

## Prospects for the development of resort areas of the city of Sol-Iletsk

Krasnobaev I.V.<sup>1</sup>, Urmansov V.A.<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Kazan State University of Architecture and Engineering  
Kazan, Russian Federation

**Abstract:** The topic of tourism and recreation is something that always remains relevant. The resort of Sol-Iletsk was considered the most famous and popular structure. But since 2016, the resort areas of Sol-Iletsk have seen a strong decline in attendance. Since resorts are one large organism consisting of interconnected subsystems, it requires special attention and must develop at the same pace as humans; therefore, its architecture must also develop. The development of one aspect inextricably leads to the development of another. The purpose of the work is to identify the main prospects for the development of improvement of the resort areas of the city of Sol-Iletsk. The objectives of the study are: analysis of the resort territory, comparison of statistics,

<sup>1</sup> <https://www.kommersant.ru/doc/3150593>

identification of main problems and subsequent determination of possible prospects available as a result of solving problems. This paper presents the results of a study of the current situation of the resort city Sol-Iletsk, a study of the statistics of its attendance in different seasons. These studies revealed the main list of problems existing in the city. The lowest level of attendance occurs in winter, average in the off-season and high in summer. Thus, three main prospects were identified that are possible in the future of the city with further support for the development of improvement and architecture of the city with the subsequent solution of stagnant problems. The significance of the obtained research results lies in the fact that they allow us to form recommendations for the development of the domestic structure of resort areas throughout the Russian Federation, as well as influence the possibilities of updating architectural and landscaping facilities, regardless of the season.

**Keywords:** Resort, Sol-Iletsk, salt, healing lakes, improvement, analysis, outdated resorts in Russia.

**For citation:** Krasnobaev I.V., Urmansov V.O. Prospects for the development of resort areas of the city of Sol-Iletsk// Architecture. Restoration. Design. Urban science, 2024, 1 (3), p. 72-80

## 1. Введение

В настоящее время на территории Российской Федерации наблюдается дефицит туристической инфраструктуры, что не соответствует потребительским ожиданиям туристов, ориентирующихся на международный уровень сервиса.

Одна из значимых проблем небольших городов обусловлена отсутствием системного подхода к формированию эргономичных и современных курортных зон. Уровень их развития постепенно останавливается, но спрос на туризм и отдых в пределах родины продолжает расти.

Анализ состояния курортных территорий города Соль-Илецка показывает, что есть ряд проблем, мешающих полноценному развитию туризма в этом регионе. Одной из таких проблем является нехватка качественного жилья для туристов. Также недостаточно развита транспортная инфраструктура, что создает определенные неудобства для туристов. Курорт города Соль-Илецка является одним из наиболее перспективных курортов в пределах Российской Федерации. Современный бальнеологический курорт располагается над шахтами действующего солевого рудника, где добывается чистейшая соль России. Уникальная экологическая система озёр Соль-Илецка позволяет данному курорту оставаться центром притяжения для туристов со всех уголков России и зарубежья [1].

Рынок туризма – это структура, которая напрямую связана с человеком. Одна из основных составляющих рынка туризма — это курорты. В современном мире человек постоянно развивается и совершенствуется. Соответственно с ним должны развиваться и структуры вокруг него [2-3].

На данный момент существует некоторое количество исследований на тему возможностей и перспектив развития Соль-Илецка, его городских и курортных структур [6-9].

В работе была рассмотрена существующая ситуация курортных территорий города Соль-Илецка, проведён анализ возможностей благоустройства, а также выявлены основные перспективы развития благоустройства территорий курорта.

Таким образом, цель данной работы – выявление главных перспектив развития благоустройства курортных территорий Соль-Илецка, для развития туризма Объект исследования – курортные территории города Соль-Илецка, а также их современное состояние. Задачи работы заключают в себе рассмотрение существующего состояния благоустройства курортных территорий города, оценку возможности внесения изменений и последующее выявление конкретных перспектив их благоустройства.

## **2. Методы**

В исследовании были использованы и рассмотрены основные курортные территории Оренбургской области, города Соль-Илецка, а также их нынешнее состояние. Выявляются основные преимущества рекреационно-туристической деятельности на территории города.

Исследование проводилось посредством общенаучного метода: проведение наблюдений за благоустроенными территориями для выявления основных проблем и достоинств. Рассмотрена прогрессия популярности курорта и её взаимосвязь с архитектурной составляющей. Изучена история развития курорта Соль-Илецк для понимания его эволюции и значимости. Последовательно выявлены основные проблемы благоустройства и архитектуры на территории города-курорта. В следствие чего был образован перечень требуемых изменений в благоустройстве города и последующие перспективы благоустройства курортных территорий.

## **3. Результаты и обсуждение**

Туристско-рекреационные ресурсы подразумевают собой «природно-климатические, социально-культурные, исторические, археологические, научно-промышленные, культовые, архитектурные, зрелищные и другие объекты и явления, имеющие способность удовлетворить потребность человека в туризме (его целях и процессе), а также создающие определённую организационно-экономическую и материальную базу для развития самого туризма» [10,11].

Территория Оренбургской области определяет пять наиболее перспективных туристско-рекреационных зон для развития: Бузулукский бор, Соль-Илецкие озера, Ириклинское водохранилище, горнолыжная база в г. Кувандык, рекреационная зона в Тюльганском районе<sup>2</sup> [12].

<sup>2</sup> <http://minsportturizm.orb.ru/turizm/-programma-razvi>

Центр внимания рекреационно-туристической деятельности района сосредоточен на:

- 1) песчаных пляжах реки Илека;
- 2) солёных озёрах и целебных грязях на территории Соль-Илецка;
- 3) возможностях конного туризма;
- 4) возможностях кумысолечения;
- 5) геологических памятниках Урало-Илекского междуречья;
- 6) археологических памятниках Урало-Илекского междуречья.

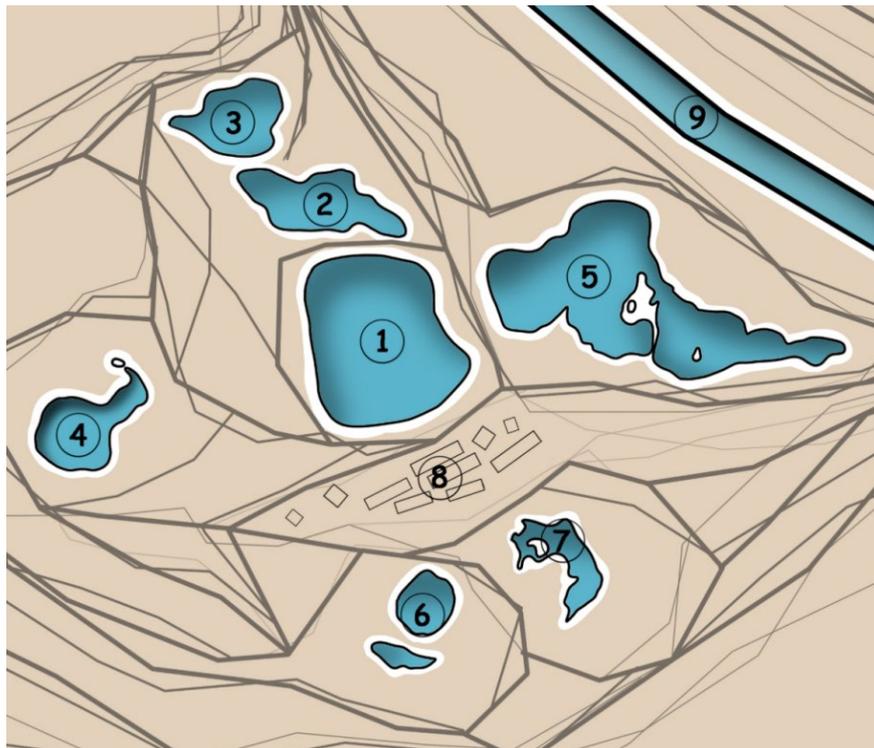


Рис.1. Схема зон курорта «Соль-Илецкие озёра»  
(Источник: выполнено авторами),

- 1 – озеро «Развал» (сильносолёное); 2 – озеро «Малое Городское» (малосолёное); 3 – озеро Большое Городское (пресное); 4 – озеро «Новое» (малосолёное).  
5 – озеро «Дунино» (бромное, солёное); 6 – озеро «Тузлучное» (грязевое, малосолёное); 7 – озеро «Тёплое» (солёное); 8 – завод «Илецксо́ль»; 9 – река Песчанка.

Наиболее перспективной зоной на настоящий момент остаются Соль-Илецкие озёра за счёт актуальности совмещения рекреации и лечения. Рекреационно-туристическая деятельность города имеет заметные преимущества относительно других туристско-рекреационных зон Оренбургской области, потому как оставляет за собой больше половины пунктов, относящихся к центрам внимания рекреационно-туристической деятельности района [13].

Город Соль-Илецк, как и любой другой город, имеет свои особенности и элементы благоустройства территории. Вот некоторые из основных элементов благоустройства, которые могут входить в структуру

благоустройства территорий города Соль-Илецк: зеленые насаждения, парки, скверы, пешеходные зоны, места отдыха, спортивные площадки, искусственные сооружения, пункты общественного питания, детские площадки и другие объекты инфраструктуры.

Основной курорт Соль-Илецка – Солёные озёра – поделён на конкретные зоны, представленные на изображении (рис.1).

Начиная с 2010 года Соль-Илецкая лечебно-оздоровительная местность признана курортом местного назначения, что заметно сказывается на посещаемости данного курорта. Результаты исследования посещаемости курорта представлены в табл. 1.

Таблица 1

Процент загрузки курорта Соль- Илецка в зависимости от года и сезона, %

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Лето	47	49	46	46	47	45	39	36	35	31	32	10	19
Осень	17	18	19	15	15	17	17	13	14	11	8	4	7
Зима	9	8	8	9	6	7	6	4	4	4	3	2	3
Весна	17	17	15	15	15	14	15	12	12	10	4	4	8

Из результатов, указанных в таблице, видно, что 2010-2015 годы оказались наиболее результативными для курорта, однако, начиная с 2016 года наблюдается резкий спад посещаемости курорта. Спад популярности в 2020-2021 году напрямую связан с ограничениями и последствиями COVID19<sup>3</sup>, малое количество туристов в 2019 году объясняется масштабной реконструкцией дорог<sup>4</sup>, но спад в другие периоды связан, вероятно, с проблемами благоустройства территории. Окружающая структура развивается с течением времени, но благоустройство курорта осталось на уровне 2010-2011 годов. Данные проблемы отражаются и на зимнем сезоне, когда курорт солёных озёр в неактивном состоянии, а достопримечательности остаются всё так же плохо структурированы в городе.

Курортные территории города Соль-Илецка находятся в плохом состоянии. Большинство объектов нуждаются в ремонте, обновлении, модернизации, а некоторые – в полной реконструкции.

<sup>3</sup> <https://www.ural56.ru/news/678465/>

<sup>4</sup> <http://saltday.ru/news/060522115855>

Анализ территории позволил выявить основные проблемы благоустройства и архитектуры города-курорта:

- 1) отсутствие удобных общественных зон;
- 2) отсутствие эргономичных пешеходных зон;
- 3) отсутствие современных объектов инфраструктуры;
- 4) нехватка культурно-развлекательных туристических маршрутов;
- 5) устаревшая архитектура зданий и сооружений

Совокупность всех этих проблем, накопившихся за долгий период, не могла не сказаться на популярности отечественного курорта, а серьезные проблемы 2019-2021 годов скрыли основную проблематику города, как курорта.

В рамках исследования предполагается достижение следующих результатов: приведение в нормативное состояние курортных территорий, близлежащих территорий общего пользования, улучшение общественного здоровья: разработка зон отдыха, спортивных площадок, пешеходных дорожек и других элементов благоустройства способствует активному образу жизни и улучшению общественного здоровья.

Мероприятия по благоустройству, проводимые в городе, позволяют улучшить инфраструктуру курорта и создать условия для активного отдыха туристов. Важным шагом является развитие новых видов туризма, таких как экотуризм и спортивный туризм, что позволит в перспективе привлечь больше посетителей.

Таким образом, можно сделать вывод, что ландшафтное благоустройство курортных территорий города Соль-Илецк имеет большое значение для развития туризма в регионе. Необходимо продолжать проводить мероприятия по благоустройству и развитию инфраструктуры курорта, чтобы привлечь больше туристов и обеспечить комфортный отдых.

#### **4. Заключение**

Анализ территории города Соль-Илецка выявил главные его проблемы, которые в данный момент перекрывают основные преимущества данного города-курорта перед конкурентами. К преимуществам курорта можно отнести: доступность, уникальность лечебно-оздоровительной функции, приемлемое (для курорта) количество достопримечательностей и спокойное окружение.

Таким образом складываются возможные перспективы благоустройства курортных территорий города:

- 1) развитие города Соль-Илецк как лидирующего центра отечественных курортных территорий;
- 2) поддержание и акцентирование внимания не только на оздоровительно-лечебной функции, но и на истории и архитектуре города;

3) возможность оставаться лидирующей курортной территорией в периоды зимы и межсезонья за счёт туристических экскурсионных маршрутов, связанных с историей архитектуры города.

### Список литературы

1. Абдрахманов А., Храмов И. Солёные озёра Соль-Илецка// Оренбургское книжное издательство им. Г.П. Донковцева. – 2007. – 224 с.
2. Сафонов Д.А., Хисамутдинов Р.Р., Ахтямов К.Ш. От Илецкой Защиты до Соль-Илецка// Оренбург: «Орлит – А». – 2009. – 151 с.
3. Белоусова К.В., Лабазова А.В., Булганина С.В., Лебедева Т.Е. Развитие внутреннего туризма средствами экскурсионных программ // Московский экономический журнал. – 2021. – № 11. – DOI 10.24412/2413-046X-2021-10646. – EDN KLAQUW.
4. Степанчук А.В. Васильева Ю.В. К вопросу об истории формирования объектов культурного туризма с ремесленно-креативной функцией (на примере зарубежного опыта) // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2018. – № 4(46). – С. 106-115. – EDN YTDWNV.
5. Забрускова М.Ю., Пономарев Е.С. Организационно-правовая основа преобразования архитектурной среды общественных зон внутри жилых районов сложившейся массовой застройки // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2007. – № 1(7). – С. 8-11. – EDN KBEADV.
6. Полякова И.Л., Холодилина Ю.Е. Перспективы формирования организованного потока туристов в ТРК «Соленые озера» (г. Соль-Илецк, Оренбургская область) // Сервис в России и за рубежом. – 2016. – №8 (69). – С. 159-166.
7. Полякова И.Л., Холодилина Ю.Е., Ермакова Ж.А. Влияние развития туризма на локальную территорию (на примере Соль-Илецкого района Оренбургской области) // Вопросы степеведения. – 2013. – №10. – С. 36-40.
8. Полякова И.Л. Особенности формирования и развития туристско-рекреационных комплексов в Оренбургской области // Вестник Оренбургского государственного университета. – 2014. – №4(165). – С. 112-116.
9. Ковалёвский В.П. Выявление предпочтений потребителей как основа проектирования туристско-рекреационного кластера «Соленые озера» (Оренбургская область) // Вестник Оренбургского государственного университета. – 2014. – №4(165). – С. 68-73.
10. Панов Н.И. Повышение эффективности использования ресурсного потенциала сферы туризма региона. Санкт-Петербург. – 2003. – 228 с.
11. Надырова Х.Г. Градостроительно-археологические памятники как объекты массового туризма: проблемы использования и сохранения//

Историко-культурное наследие как потенциал развития туристско-рекреационной сферы: Материалы Международной научно-практической конференции, Казань, 17–18 апреля 2017 года / Составители А.К. Ярмухаметова, В.Р. Алиакберова. Научные редакторы Р.Р. Юсупов, Р.М. Валеев. Том Выпуск 6. – Казань: Казанский государственный университет культуры и искусств, 2017. – С. 223-229. – EDN YCNMOA.

12. Соль-Илецк как перспективное направление развития оздоровительного туризма // scienceforum.ru: Сыропятова А.Д., студенческий научный форум. – 2017. – URL: <https://scienceforum.ru/2017/article/2017036749> (дата обращения: 25.03.2023).

13. Надырова Х.Г., Русинова А.А. Архитектурно пространственная организация уездных городов Казанской губернии конца XVII-XVIII вв. // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2016. – № 4(38). – С. 26-34. – EDN XAKNSZ.

## References

1. Abdrakhmanov A., Khramov I. Salt lakes of Sol-Ilets'k // Orenburg Book Publishing House named after. G.P. Donkovtseva. – 2007. – 224 p.
2. Safonov D.A., Khisamutdinov R.R., Akhtyamov K.Sh. From Ilets'k Protection to Sol-Ilets'k // Orenburg: "Orlit - A". – 2009. – 151 p.
3. Belousova K.V., Labazova A.V., Bulganina S.V., Lebedeva T.E. Development of domestic tourism through excursion programs // Moscow Economic Journal. – 2021. – No. 11.
4. Stepanchuk A.V. Vasilyeva Yu.V. On the history of the formation of cultural tourism objects with a craft and creative function (using the example of foreign experience) // News of KSUAE. – 2018. – No. 4(46). – P. 106-115. – EDN YTDWNV.
5. Zabruskova M.Yu., Ponomarev E.S. Organizational and legal basis for transforming the architectural environment of public areas within residential areas of existing mass development // News of KSUAE. – 2007. – No. 1(7). – P. 8-11. – EDN KBEADV.
6. Polyakova I.L., Kholodilina Yu.E. Prospects for the formation of an organized flow of tourists in the Solenye Oзера shopping and entertainment complex (Sol-Ilets'k, Orenburg region) // Service in Russia and abroad. – 2016. – No. 8 (69). – P. 159-166.
7. Polyakova I.L., Kholodilina Yu.E., Ermakova Zh.A. The impact of tourism development on local territory (using the example of the Sol-Ilets'k district of the Orenburg region) // Issues of steppe studies. – 2013. – No. 10. – P. 36-40.

8. Polyakova I.L. Features of the formation and development of tourist and recreational complexes in the Orenburg region // Bulletin of the Orenburg State University. – 2014. – No. 4 (165). – P. 112-116.

9. Kovalevsky V.P. Identification of consumer preferences as the basis for designing the tourist and recreational cluster “Salt Lakes” (Orenburg Region) // Bulletin of the Orenburg State University. – 2014. – No. 4 (165). – P. 68-73.

10. Panov N.I. Increasing the efficiency of using the resource potential of the region's tourism sector. Saint Petersburg. – 2003. – 228 p.

11. Nadyrova Kh.G. Urban-archaeological monuments as objects of mass tourism: problems of use and preservation // Historical and cultural heritage as the potential for the development of the tourism and recreational sphere: Materials of the International Scientific and Practical Conference, Kazan, April 17–18, 2017 / Compiled by A.K. Yarmukhametova, V.R. Aliakberova. Scientific editors R.R. Yusupov, R.M. Valeev. Volume Issue 6. – Kazan: Kazan State University of Culture and Arts, 2017. – P. 223-229. – EDN YCNMOA.

12. Sol-Iletsk as a promising direction for the development of health tourism // scienceforum.ru: Syropyatova A.D., student scientific forum. – 2017. – URL: <https://scienceforum.ru/2017/article/2017036749> (date of access: 03/25/2023).

13. Nadyrova Kh.G., Rusinova A.A. Architectural and spatial organization of district towns of the Kazan province at the end of the 17th-18th centuries. // News of KSUAE. – 2016. – No. 4(38). – P. 26-34. – EDN XAKNSZ.